

АКТ  
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
Калужская обл., п. Думиничи, пер. 1й Ленинский, д.14

« 21 » 03 2022г.

**Общие сведения многоквартирного дома**

Год ввода в эксплуатацию: 1974  
 Материал стен кирпичный  
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки  
 Вид тип кровли скатная шиферная  
 Число этажей 2 Количество подъездов 3 Количество квартир 15  
 Общая площадь дома 1271,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений 882,7 кв.м.  
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует  
 Наличие технического этажа (между этажами) присутствует  
 Наличие чердака (технического чердака) отсутствует

**Комиссия в составе:**

**Председателя комиссии** - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.  
**Членов комиссии:** главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Щепкин И.В.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

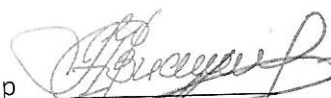
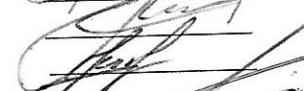


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шифер. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Кирпич. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлокаркас, покрыты ондулином. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Железобетонная. Разрушение покрытия, наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды:		
	Стены	Покрашены, отсутствуют участки обрушения штукатурки.	Ремонт не требуется
	Потолок	Окрашен вододисперсионной краской, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен +сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:** строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:  
 генеральный директор  
 главный инженер  
 мастер

  
 А.В. Киселев  
  
 А.В. Липов  
  
 Н.Л. Капускин  
  
 И.В. Щепкин

Представитель дома