

**АКТ  
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
*Калужская обл., Думиничский район, с. Новослободск, д.5А*

« 09 » 09 2022г.

**Общие сведения многоквартирного дома**

Год ввода в эксплуатацию: 1975  
 Материал стен кирпичный  
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки  
 Вид тип кровли шифер  
 Число этажей 4 Количество подъездов 2 Количество квартир 32  
 Общая площадь дома 1628,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1506,8 кв.м.  
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует  
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует  
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует

**Комиссия в составе:**

**Председателя комиссии** - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

**Членов комиссии:** главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Чернова И.С.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:


**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля - шифер. Протечки кровли, задувание снега, провисание обрешетки, ветхость шифера, сколы	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	-	-
	Цоколь	Кирпич. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки входов в подъезд	Железобетонные плиты. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Пороги на входах в подъезд	-	-
3	Отмостка	Железобетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен и сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб металл. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:** строение нуждается в проведении текущего ремонта.

**Подписи:**

Представителей управляющей организации:

  
 генеральный директор А.В. Киселев  
 главный инженер А.В. Липов  
 мастер Н.Л. Капускин

Представитель (старший дома)

  
 И.С. Чернова