

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
Калужская обл., п. Думиничи, ул. Южная, д.1

« 30 » 03 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1993
 Материал стен кирпичный
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки
 Вид тип кровли шиферная
 Число этажей 4 Количество подъездов 3 Количество квартир 40
 Общая площадь дома 3297,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений 2392,4 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.
Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Пискарев С.В.
 Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:




Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шиферная, глубокие прогибы стропил, массовое провисание обрешетки, ветхость шифера, сползание, сколы, поражение древесины гнилью, ветхость слуховых окон.	Требуется капитальный ремонт.
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпич. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Бетон. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Козырьки	Бетонные плиты, покрыты железом. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт.
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Деревянные рамы, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды:	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	в технически исправном состоянии. Требуется переборка щитков 2й подъезд.	Требуется текущий ремонт

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:

генеральный директор  А.В. Киселев
 главный инженер  А.В. Липов
 мастер  Н.Л. Капускин

Представитель дома

С.В. Пискарев