

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
Калужская обл., Думиничский район, с. Новослободск, д.9

« 05 » 04 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1971
 Материал стен кирпичный
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки
 Вид тип кровли шифер
 Число этажей 3 Количество подъездов 4 Количество квартир 42
 Общая площадь дома 1338,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1775,1 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Потолова Т.И.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля - шифер. Протечки кровли, задувание снега, провисание обрешетки, ветхость шифера, сколы	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	-	-
	Цоколь	-	-
	Козырьки входов в подъезд	Железобетонные покрыты андулином. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Пороги на входах в подъезд	-	-
3	Отмостка	Железобетонная. Без видимых разрушений.	Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен и сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб металл. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:

генеральный директор
 главный инженер
 мастер



А.В. Киселев
 А.В. Липов
 Н.Л. Капускин
 Т.И. Потолова

Представитель (старший дома)