

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа
местного самоуправления)

Генеральный директор «ООО Домовой»

/Киселев А.В./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «МУП "ТЕПЛОСЕТЬ" МР "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН"»

/В.И.Лилуев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская обл., пос. Думиничи, ул. Советская, д.5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Домовой»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989г.
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1946,4
5	Теплоснабжающая организация	МУП "ТЕПЛОСЕТЬ" МР "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН"
6	Материал стен МКД	панельные
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	первое запорное устройство в подвале дома
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	закрытая прямая подача в ОП
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	-----
17	Система ГВС в МКД	-----
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	210
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	215,3
	2023-2024 г.г.	211,89
	2024-2025 г.г.	211,264
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	5
	2023-2024 г.г.	---
	2024-2025 г.г.	3
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	5
	2023-2024 г.г.	--
	2024-2025 г.г.	3
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	---
	2023-2024 г.г.	---
	2024-2025 г.г.	---
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	5055м ³	содержание	июль
3	Замена задвижек ЦО	-----		
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5				
6				
7				
8				
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Замена кранов на отопительных приборах	5 шт.	тек. ремонт	
2.	Замена вентеля в подвале	1 шт.	тек. ремонт	
3				

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Липов А.В.