

**АКТ  
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
*Калужская обл., п. Думиничи, ул. Молодежная, д.1*

« 30 » 03 2022г.

**Общие сведения многоквартирного дома**

Год ввода в эксплуатацию: 1975  
 Материал стен кирпичный  
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки  
 Вид тип кровли мягкая  
 Число этажей 5 Количество подъездов 4 Количество квартир 70  
 Общая площадь дома 4295,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений 3350,0 кв.м.  
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует  
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует  
 Наличие чердака (технического чердака) отсутствует  
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м.

**Комиссия в составе:**

**Председателя комиссии** - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

**Членов комиссии:** главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Шляпкина Н.С.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля мягкая. Частичная протечка кровли, вздутие, щели, отслойки, ямки. Заключение БТИ от 05.03.2022г. –износ кровли -89%	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Блочный. Частично разрушен штукатурный слой	Требуется текущий ремонт
	Козырьки входов в подъезд	Железобетонная плита, металлокаркас дерево, покрыты шифером. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Пороги на входах в подъезд	Бетонные, наблюдается незначительное разрушение на 1м подъезде.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Железобетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Деревянные- 2шт. металл-1шт. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя. в 1,2,4	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения:		
	Водопроводные трубы	Тубы полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Запорная арматура	Сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы ПНД+. Чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	Освещение на л/клетках имеется. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:** строение нуждается в проведении текущего ремонта.

**Подписи:**

Представителей управляющей организации:

генеральный директор  
 главный инженер  
 мастер

А.В. Киселев  
 А.В. Липов  
 Н.Л. Капускин  
 Шляпкина Н.С.

Представитель (старший дома)