

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Калужская обл., п. Думиничи, пер. 1й Ленинский, д.8**

« 21 » 03 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1983
 Материал стен кирпичный
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки
 Вид тип кровли скатная шиферная
 Число этажей 3 Количество подъездов 3 Количество квартир 33
 Общая площадь дома 2608,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1794,2 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Королькова Н.Н.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шифер. Нарушений кровельного покрытия не имеется.	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Блочный. Частично разрушен штукатурный слой	Требуется текущий ремонт
	Козырьки входов в подъезд	Железобетонная плита, металлокаркас дерево, покрыты шифером. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Пороги на входах в подъезд	Бетонные, наблюдается незначительное разрушение на 1м подъезде.	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Железобетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Деревянные- 2шт. металл-1шт. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения:		
	Водопроводные трубы	Трубы полипропилен + сталь, имеются следы коррозии. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Запорная арматура	Сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб сталь. В технически исправном состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	Освещение на л/клетках имеется. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи: Председатель комиссии
 Члены комиссии:

генеральный директор
 главный инженер
 мастер

А.В. Киселев
 А.В. Липов
 Н.Л. Капускин.

представитель дома

Н.Н. Королькова