

**АКТ  
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
*Калужская обл., Думиничский район, с. Новослободск, д.1Б*

« 04 » 04 2022г.

**Общие сведения многоквартирного дома**

Год ввода в эксплуатацию: 1978

Материал стен панель

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид тип кровли мягкая (произведен ремонт на двух скатную шиферную)

Число этажей 5 Количество подъездов 5 Количество квартир 75

Общая площадь дома 3943 кв.м. Общая площадь жилых помещений 3465,0 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует

Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует

Наличие чердака (технического чердака) присутствует

**Комиссия в составе:**

**Председателя комиссии** - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

**Членов комиссии:** главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Курдюков Э.В.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шифер. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Панельные. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Железобетонные блоки. Частичная оголенность металлических консолей	Требуется ремонт
	Цоколь	Бетон. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки входов в подъезд	Железобетонные плиты. В 4м подъезде требуется ремонт.	Требуется ремонт
	Пороги на входах в подъезд	-	-
3	Отмостка	Железобетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Металлические решетки. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии. 1 дверь требует замены	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен и сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб металл. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун + ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:** строение нуждается в проведении текущего ремонта.

**Подписи:**


Представителей управляющей организации:

генеральный директор

главный инженер

мастер

 А.В. Киселев

 А.В. Липов

 Н.Л. Капускин

Представитель (старший дома)

 Э.В. Курдюков