

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

/Букотин С.П./

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор «ООО Домовой»

/Киселев А.В./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «МУП "ТЕПЛОСЕТЬ" МР "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН"»

/В.И.Лилуев/

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Калужская обл., Думиничский р-он, п. Новый, д.2 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Домовой»                                   |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1957г.                                          |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 961,4                                           |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | МУП "ТЕПЛОСЕТЬ" МР "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН"          |
| 6  | Материал стен МКД                                         | кирпич                                          |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | отсутствует                                     |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | внешняя граница фундамента                      |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | первое сварное (резьбовое) соединение           |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                     |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | имеется                                         |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                     |
| 13 | Система отопления МКД                                     | закрытая<br>прямая подача в ОП                  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | отсутствуют                                     |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | лучевая                                         |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | расширительные баки                             |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | -----<br>-----                                  |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | смешанные                                       |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | имеется                                         |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется                                         |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                                                                                            |                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни                                                               |                       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 210                   |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 210                   |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 210                   |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)               |                       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | 148,368               |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 163,014               |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | 161,752               |
|   | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал                                                             |                       |
| 3 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              |                       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | --                    |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 1                     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | ---                   |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию |                       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | ---                   |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | 1                     |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | ---                   |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления                   |                       |
|   | 2022-2023 г.г.                                                                                             | ---                   |
|   | 2023-2024 г.г.                                                                                             | ---                   |
|   | 2024-2025 г.г.                                                                                             | ---                   |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                      | не выявлено/ см.прил. |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п.                                                                                          | Наименование работ                             | Кол-во               | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                                                                                              | Установка глухих шайб                          | 2                    | содержание            | май                   |
| 2                                                                                              | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО | 4091,1м <sup>3</sup> | содержание            | июнь                  |
| 3                                                                                              | Замена задвижек ЦО                             | ----                 |                       |                       |
| 4                                                                                              | Ревизия запорной арматуры                      | 100%                 | содержание            | июнь                  |
| 5                                                                                              |                                                |                      |                       |                       |
| 6                                                                                              |                                                |                      |                       |                       |
| 7                                                                                              |                                                |                      |                       |                       |
| 8                                                                                              |                                                |                      |                       |                       |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет |                                                |                      |                       |                       |
| 1.                                                                                             | Замена коньков на кровле                       | 28 м                 | тек. ремонт           |                       |
| 2.                                                                                             | Замена шифера                                  | 63 листа             | тек. ремонт           |                       |
| 3                                                                                              |                                                |                      |                       |                       |

## 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер Липов А.В.