

**АКТ  
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
Калужская обл., п. Думиничи, пер. 1й Ленинский, д.16**

«21» 03 2022г.

**Общие сведения многоквартирного дома**

Год ввода в эксплуатацию: 1963

Материал стен кирпичный

Вид и тип фундамента бутовый

Вид тип кровли шифер

Число этажей 2 Количество подъездов 2 Количество квартир 16

Общая площадь дома 678,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений 629,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует

Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует

Наличие чердака (технического чердака) присутствует

**Комиссия в составе:**

**Председателя комиссии** - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

**Членов комиссии:** главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Гусарова И.Ю.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шиферная, глубокие прогибы стропил, массовое провисание обрешетки, ветхость шифера, сползание, сколы, поражение древесины гнилью, ветхость слуховых окон.	Требуется капитальный ремонт.
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпичные. Разрушение штукатурного слоя.	Требуется капитальный ремонт.
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Бетон. Частично разрушен штукатурный слой	Ремонт не требуется
	Козырьки	Бетонные плиты, покрыты шифером. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Железобетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды:		
	Стены	На л/клетках частичное разрушение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен +сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб сталь +чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссии:** строение нуждается в проведении текущего ремонта.

**Подписи:**

Представителей управляющей организации:

 А.В. Киселев  
 А.В. Липов  
 Н.Л. Капускин

Представитель дома

 И.Ю. Гусарова