

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Калужская обл., п. Думиничи, ул. Южная, д.4**

« ____ » _____ 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 2015
 Материал стен кирпичный
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки
 Вид тип кровли металлический профиль
 Число этажей 3 Количество подъездов 2 Количество квартир 46
 Общая площадь дома 2086,3 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1393,5 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Петрушенкова Ю.А.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

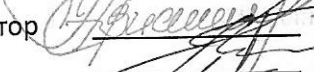
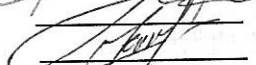
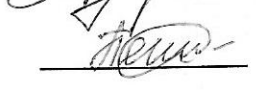
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Металлический профиль. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпич. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Блочный. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Козырьки	Металлокаркас, покрыты металлический профлист. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Бетонная. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Железные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Пластиковые рамы, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды:	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы ПНД. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:

генеральный директор  А.В. Киселев
 главный инженер  А.В. Липов
 мастер  Н.Л. Капускин

Представитель дома

 Ю.А. Петрушенкова