

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
Калужская обл., п. Думиничи, пр, Мира, д.4**

« 23 » 03 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1952
 Материал стен шлако-блок
 Вид и тип фундамента железобетонный ленточный
 Вид тип кровли шиферная
 Число этажей 2 Количество подъездов 2 Количество квартир 8
 Общая площадь дома 428,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений 328,5 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Самохин Д.И.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля - шифер. Протечки кровли, задувание снега, глубокие прогибы стропил, массовое провисание обрешетки, ветхость шифера, сколы, массовое поражение древесины гнилью	Требуется капитальный ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены	Шлако-блоки. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Железобетонный ленточный. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Козырьки	Деревянный каркас, покрыт шифером. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Бетонная. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды:		
	Стены	На л/клетках частичное разрушение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Частичное разрушение окрасочного слоя	Требуется текущий ремонт
	Пол и лестничные марши	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	ИНДИВИДУАЛЬНОЕ	
10	Система канализации	Трубы чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:

генеральный директор
 главный инженер
 мастер

А.В. Киселев
 А.В. Липов
 Н.Л. Капускин

Представитель дома

Д.И. Самохин