АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
*Калужская обл., п. Думиничи, **ул. Советская, д.3***

«25» 03 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома
Год ввода в эксплуатацию: 1985
Материал стен кирпичный
Вид и тип фундамента железобетонные блоки
Вид тип кровли шиферная
Число этажей 3 Количество подъездов 1 Количество квартир 36
Общая площадь дома 2547,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений 925,5 кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) присутствует
Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
Наличие чердака (технического чердака) присутствует
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 210,4 кв.м.

Комиссия в составе:
Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.
Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л. , представителя дома Леонова Т.Н.
Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шифер. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпич. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Цоколь	Бетонный. Частично разрушен штукатурный слой	Требуется текущий ремонт
	Козырьки входов в подъезд	-	-
	Пороги на входах в подъезд	Бетонные, частично разрушен штукатурный слой	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	отсутствует	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	Двери входов в подвал деревянные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Железная. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Стеклянные блоки. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы ПНД + чугун. Требуется частичная замена	Требуется текущий ремонт
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи: Председатель комиссии генеральный директор А.В. Киселев
Члены комиссии: главный инженер А.В. Липов
мастер Н.Л. Капускин

представитель дома Т.Н. Леонова