

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
Калужская обл., п. Думиничи, ул. Первомайская, д.6

« 11 » 04 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1980
 Материал стен кирпичный
 Вид и тип фундамента железобетонные блоки
 Вид тип кровли двухскатная, шиферная
 Число этажей 3 Количество подъездов 2 Количество квартир 24
 Общая площадь дома 1655,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений 1074,8 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) отсутствует
 Наличие чердака (технического чердака) отсутствует

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.

Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Селянкин В.А.

Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:



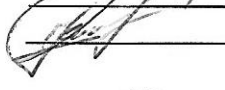
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Шиферная. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпич. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Блочный. Частично разрушен штукатурный слой	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Бетонная плита. Металлокаркас-1 Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Деревянные. В технически исправном состоянии. Разрушение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
6	Окна	Рамы деревянные, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	Имеется частичное разрушение штукатурно-малярного слоя.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Материал труб сталь. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун. В технически исправном состоянии.	Требуется капитальный ремонт во 2м подъезде
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии. Замена кабеля	Требуется капитальный ремонт

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи:

Представителей управляющей организации:

генеральный директор  А.В. Киселев
 главный инженер  А.В. Липов
 мастер  Н.Л. Капускин

Представитель дома  В.А. Селянкин